

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 18 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN CỦA BÀ LÊ THỊ NGỌC MAI

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, quyết định số: 39/2022/HNGĐ-ST ngày 10/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 83, 85/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022; số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số: 114/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022; số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và số 281/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 249/TB-HDTV ngày 17/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: bà Lê Thị Ngọc Mai, địa chỉ: 420 ấp Phú Hòa, xã Long Đức, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/4/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: QSD đất diện tích 39,4 m² (theo sơ đồ bản vẽ là phần A1) thuộc một phần thửa đất số 212, loại đất cây lâu năm; QSD đất diện tích 216,3m² trong đó thuộc thửa 211 là 60 m² - loại đất ONT; 156,3m² thuộc một phần thửa 212, loại đất cây lâu năm (gồm phần A, phần B, phần C theo sơ đồ bản vẽ); Nhà ở cấp 4 (chưa có quyền sở hữu), diện tích 74,8 m², kết cấu tường gạch, khung BTCT, gác lửng khung sắt hộp lót tấm xi măng phẳng, mái tonle, trần thạch cao, nền gạch men; công trình xây dựng, hàng rào, cổng rào và sân lát xi măng; cây cối gồm: 01 cây mít, 01 cây xoài và 01 cây nhãn đang cho trái. Toàn bộ tài sản trên cùng nằm trên thửa đất số 211 và 212, cùng tọa lạc ấp Phú Hòa, Long Đức, tp Trà Vinh.

4. Giá khởi điểm: 1.116.215.742 đ (Một tỷ một trăm mười sáu triệu hai trăm mười lăm ngàn bảy trăm bốn mươi hai đồng). Bước giá: **30.000.000 đồng**.

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/3/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/4/2025 tại

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. *Mua hồ sơ tham gia đấu giá : 400.000 đồng/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 220.000.000 đồng/ hồ sơ.*

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 14, 15, 16 tháng 4 năm 2025, tại nơi có tài sản

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lâm Sô Phone
Lâm Sô Phone